ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI DOM PEDRO I**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,79
LOCAL:	**Estrada Fazenda Leão, 3206, Bairro Mônaco, Campo Bom - RS, CEP 93700-000.**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**R$ 2.694,18**	**R$ 10.043,02**	**R$ 12.737,20**					**R$ 3.362,04**	**R$ 12.532,80**	**R$ 15.894,84**
1.1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	R$ -	R$ 117,83	R$ 117,83	R$ -	R$ 7.069,80	R$ 7.069,80	R$ -	R$ 147,04	R$ 147,04	BDI 1	R$ -	R$ 8.822,40	**R$ 8.822,40**
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R$ -	R$ 135,68	R$ 135,68	R$ -	R$ 2.713,60	R$ 2.713,60	R$ -	R$ 169,32	R$ 169,32	BDI 1	R$ -	R$ 3.386,40	**R$ 3.386,40**
1.3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R$ 449,03	R$ 43,27	R$ 492,30	R$ 2.694,18	R$ 259,62	R$ 2.953,80	R$ 560,34	R$ 54,00	R$ 614,34	BDI 1	R$ 3.362,04	R$ 324,00	**R$ 3.686,04**
2			**ÁREA COBERTA**						**R$ 1.367,79**	**R$ 917,69**	**R$ 2.285,48**					**R$ 1.706,76**	**R$ 1.145,19**	**R$ 2.851,95**
2.1			**SUBSTITUIÇÃO DE FORRO**						**R$ 667,26**	**R$ 289,12**	**R$ 956,38**					**R$ 832,63**	**R$ 360,75**	**R$ 1.193,38**
2.1.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,13	R$ -	R$ 2,13	R$ 2,13	R$ -	R$ 21,58	R$ 21,58	R$ -	R$ 2,66	R$ 2,66	BDI 1	R$ -	R$ 26,95	**R$ 26,95**
2.1.2	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	10,13	R$ 55,44	R$ 19,05	R$ 74,49	R$ 561,61	R$ 192,98	R$ 754,59	R$ 69,18	R$ 23,77	R$ 92,95	BDI 1	R$ 700,79	R$ 240,79	**R$ 941,58**
2.1.3	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	12,90	R$ 8,19	R$ 5,78	R$ 13,97	R$ 105,65	R$ 74,56	R$ 180,21	R$ 10,22	R$ 7,21	R$ 17,43	BDI 1	R$ 131,84	R$ 93,01	**R$ 224,85**
2.2			**SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO**						**R$ 700,53**	**R$ 628,57**	**R$ 1.329,10**					**R$ 874,13**	**R$ 784,44**	**R$ 1.658,57**
2.2.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,13	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 249,30	R$ 249,30	R$ -	R$ 30,71	R$ 30,71	BDI 1	R$ -	R$ 311,09	**R$ 311,09**
2.2.2	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,90	R$ -	R$ 2,81	R$ 2,81	R$ -	R$ 36,25	R$ 36,25	R$ -	R$ 3,51	R$ 3,51	BDI 1	R$ -	R$ 45,28	**R$ 45,28**
2.2.3	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	10,13	R$ 57,54	R$ 29,80	R$ 87,34	R$ 582,88	R$ 301,87	R$ 884,75	R$ 71,80	R$ 37,19	R$ 108,99	BDI 1	R$ 727,33	R$ 376,73	**R$ 1.104,06**
2.2.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	12,90	R$ 9,12	R$ 3,19	R$ 12,31	R$ 117,65	R$ 41,15	R$ 158,80	R$ 11,38	R$ 3,98	R$ 15,36	BDI 1	R$ 146,80	R$ 51,34	**R$ 198,14**
3			**BIBLIOTECA**						**R$ 831,66**	**R$ 357,22**	**R$ 1.188,88**					**R$ 1.037,78**	**R$ 445,74**	**R$ 1.483,52**
3.1			**SUBSTITUIÇÃO DE FORRO**						**R$ 831,66**	**R$ 357,22**	**R$ 1.188,88**					**R$ 1.037,78**	**R$ 445,74**	**R$ 1.483,52**
3.1.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,80	R$ -	R$ 2,13	R$ 2,13	R$ -	R$ 27,26	R$ 27,26	R$ -	R$ 2,66	R$ 2,66	BDI 1	R$ -	R$ 34,05	**R$ 34,05**
3.1.2	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	12,80	R$ 55,44	R$ 19,05	R$ 74,49	R$ 709,63	R$ 243,84	R$ 953,47	R$ 69,18	R$ 23,77	R$ 92,95	BDI 1	R$ 885,50	R$ 304,26	**R$ 1.189,76**
3.1.3	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	14,90	R$ 8,19	R$ 5,78	R$ 13,97	R$ 122,03	R$ 86,12	R$ 208,15	R$ 10,22	R$ 7,21	R$ 17,43	BDI 1	R$ 152,28	R$ 107,43	**R$ 259,71**
4			**COZINHA**						**R$ 3.760,59**	**R$ 1.279,29**	**R$ 5.039,88**					**R$ 4.692,78**	**R$ 1.596,41**	**R$ 6.289,19**
4.1			**SUBSTITUIÇÃO DE FORRO**						**R$ 1.072,26**	**R$ 455,24**	**R$ 1.527,50**					**R$ 1.338,00**	**R$ 568,04**	**R$ 1.906,04**
4.1.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,80	R$ -	R$ 2,13	R$ 2,13	R$ -	R$ 35,78	R$ 35,78	R$ -	R$ 2,66	R$ 2,66	BDI 1	R$ -	R$ 44,69	**R$ 44,69**
4.1.2	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	16,80	R$ 55,44	R$ 19,05	R$ 74,49	R$ 931,39	R$ 320,04	R$ 1.251,43	R$ 69,18	R$ 23,77	R$ 92,95	BDI 1	R$ 1.162,22	R$ 399,34	**R$ 1.561,56**
4.1.3	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	17,20	R$ 8,19	R$ 5,78	R$ 13,97	R$ 140,87	R$ 99,42	R$ 240,29	R$ 10,22	R$ 7,21	R$ 17,43	BDI 1	R$ 175,78	R$ 124,01	**R$ 299,79**
4.2			**RETIRADA DE ARMÁRIO DE MADEIRA**						**R$ -**	**R$ 208,00**	**R$ 208,00**					**R$ -**	**R$ 259,60**	**R$ 259,60**
4.2.1	SINAPI	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	R$ -	R$ 26,00	R$ 26,00	R$ -	R$ 208,00	R$ 208,00	R$ -	R$ 32,45	R$ 32,45	BDI 1	R$ -	R$ 259,60	**R$ 259,60**
4.3			**ALVENARIA PARA BANCADA EM GRANITO**						**R$ 423,73**	**R$ 490,25**	**R$ 913,98**					**R$ 528,78**	**R$ 611,77**	**R$ 1.140,55**
4.3.1	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	2,46	R$ 54,20	R$ 97,27	R$ 151,47	R$ 133,33	R$ 239,28	R$ 372,61	R$ 67,64	R$ 121,38	R$ 189,02	BDI 1	R$ 166,39	R$ 298,59	**R$ 464,98**
4.3.2	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	2,46	R$ 1,86	R$ 5,96	R$ 7,82	R$ 4,58	R$ 14,66	R$ 19,24	R$ 2,32	R$ 7,44	R$ 9,76	BDI 1	R$ 5,71	R$ 18,30	**R$ 24,01**
4.3.3	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	2,46	R$ 21,77	R$ 41,20	R$ 62,97	R$ 53,55	R$ 101,35	R$ 154,90	R$ 27,17	R$ 51,41	R$ 78,58	BDI 1	R$ 66,84	R$ 126,47	**R$ 193,31**
4.3.4	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	4,92	R$ 47,21	R$ 27,43	R$ 74,64	R$ 232,27	R$ 134,96	R$ 367,23	R$ 58,91	R$ 34,23	R$ 93,14	BDI 1	R$ 289,84	R$ 168,41	**R$ 458,25**
4.4			**PRATELEIRA EM GRANITO – INSTALAÇÃO EMBAIXO DA PIA**						**R$ 2.264,60**	**R$ 125,80**	**R$ 2.390,40**					**R$ 2.826,00**	**R$ 157,00**	**R$ 2.983,00**
4.4.1	COMPOSIÇÃO	665	PRATELEIRA EM GRANITO – INCLUSO INSTALAÇÃO	M2	2,46	R$ 920,57	R$ 51,14	R$ 971,71	R$ 2.264,60	R$ 125,80	R$ 2.390,40	R$ 1.148,78	R$ 63,82	R$ 1.212,60	BDI 1	R$ 2.826,00	R$ 157,00	**R$ 2.983,00**
5			**SALA N1/N2**						**R$ 1.830,06**	**R$ 715,14**	**R$ 2.545,20**					**R$ 2.283,66**	**R$ 892,26**	**R$ 3.175,92**
5.1			**EXECUÇÃO DE DIVISÓRIA EM DRYWALL**						**R$ 1.830,06**	**R$ 715,14**	**R$ 2.545,20**					**R$ 2.283,66**	**R$ 892,26**	**R$ 3.175,92**
5.1.1	COMPOSIÇÃO	664	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA EM EUCATEX	M2	18,00	R$ -	R$ 9,17	R$ 9,17	R$ -	R$ 165,06	R$ 165,06	R$ -	R$ 11,44	R$ 11,44	BDI 1	R$ -	R$ 205,92	**R$ 205,92**
5.1.2	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	18,00	R$ 86,49	R$ 18,28	R$ 104,77	R$ 1.556,82	R$ 329,04	R$ 1.885,86	R$ 107,93	R$ 22,81	R$ 130,74	BDI 1	R$ 1.942,74	R$ 410,58	**R$ 2.353,32**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI DOM PEDRO I**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,79
LOCAL:	**Estrada Fazenda Leão, 3206, Bairro Mônaco, Campo Bom - RS, CEP 93700-000.**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
5.1.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	36,00	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 273,24	R$ 221,04	R$ 494,28	R$ 9,47	R$ 7,66	R$ 17,13	BDI 1	R$ 340,92	R$ 275,76	**R$ 616,68**
6			**PISOS E REVESTIMENTO**						**R$ 34.440,91**	**R$ 5.636,70**	**R$ 40.077,61**					**R$ 42.978,69**	**R$ 7.033,65**	**R$ 50.012,34**
6.1			**SUBSTITUÍÇÃO DE PISO PARQUET POR VINILICO – SALAS DE AULA**						**R$ 31.411,03**	**R$ 5.189,57**	**R$ 36.600,60**					**R$ 39.197,67**	**R$ 6.475,66**	**R$ 45.673,33**
6.1.1	COMPOSIÇÃO	662	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	117,39	R$ -	R$ 5,02	R$ 5,02	R$ -	R$ 589,30	R$ 589,30	R$ -	R$ 6,26	R$ 6,26	BDI 1	R$ -	R$ 734,86	**R$ 734,86**
6.1.2	SINAPI	87739	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	117,39	R$ 63,31	R$ 30,94	R$ 94,25	R$ 7.431,96	R$ 3.632,05	R$ 11.064,01	R$ 79,00	R$ 38,61	R$ 117,61	BDI 1	R$ 9.273,81	R$ 4.532,43	**R$ 13.806,24**
6.1.3	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	117,39	R$ 167,71	R$ 5,04	R$ 172,75	R$ 19.687,48	R$ 591,65	R$ 20.279,13	R$ 209,29	R$ 6,29	R$ 215,58	BDI 1	R$ 24.568,55	R$ 738,38	**R$ 25.306,93**
6.1.4	COMPOSIÇÃO	663	RETIRADA RODAPE EM MADEIRA	M	75,30	R$ -	R$ 1,21	R$ 1,21	R$ -	R$ 91,11	R$ 91,11	R$ -	R$ 1,51	R$ 1,51	BDI 1	R$ -	R$ 113,70	**R$ 113,70**
6.1.5	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	75,30	R$ 53,66	R$ 2,70	R$ 56,36	R$ 4.040,60	R$ 203,31	R$ 4.243,91	R$ 66,96	R$ 3,37	R$ 70,33	BDI 1	R$ 5.042,09	R$ 253,76	**R$ 5.295,85**
6.1.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	2,40	R$ 104,58	R$ 34,23	R$ 138,81	R$ 250,99	R$ 82,15	R$ 333,14	R$ 130,51	R$ 42,72	R$ 173,23	BDI 1	R$ 313,22	R$ 102,53	**R$ 415,75**
6.2			**SUBSTITUÍÇÃO DE PISO CERÂMICO POR VINILICO – BIBLIOTECA**						**R$ 3.029,88**	**R$ 447,13**	**R$ 3.477,01**					**R$ 3.781,02**	**R$ 557,99**	**R$ 4.339,01**
6.2.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,80	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 315,01	R$ 315,01	R$ -	R$ 30,71	R$ 30,71	BDI 1	R$ -	R$ 393,09	**R$ 393,09**
6.2.2	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	R$ 104,58	R$ 34,23	R$ 138,81	R$ 83,66	R$ 27,38	R$ 111,04	R$ 130,51	R$ 42,72	R$ 173,23	BDI 1	R$ 104,41	R$ 34,18	**R$ 138,59**
6.2.3	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	12,80	R$ 167,71	R$ 5,04	R$ 172,75	R$ 2.146,69	R$ 64,51	R$ 2.211,20	R$ 209,29	R$ 6,29	R$ 215,58	BDI 1	R$ 2.678,91	R$ 80,51	**R$ 2.759,42**
6.2.4	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	14,90	R$ 53,66	R$ 2,70	R$ 56,36	R$ 799,53	R$ 40,23	R$ 839,76	R$ 66,96	R$ 3,37	R$ 70,33	BDI 1	R$ 997,70	R$ 50,21	**R$ 1.047,91**
7			**BANHEIRO DO GINÁSIO**						**R$ 4.499,94**	**R$ 1.403,64**	**R$ 5.903,58**					**R$ 5.615,39**	**R$ 1.751,56**	**R$ 7.366,95**
7.1			**DEMOLIÇÕES**						**R$ -**	**R$ 139,23**	**R$ 139,23**					**R$ -**	**R$ 173,76**	**R$ 173,76**
7.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,08	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 100,41	R$ 100,41	R$ -	R$ 30,71	R$ 30,71	BDI 1	R$ -	R$ 125,30	**R$ 125,30**
7.1.2	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,89	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 19,41	R$ 19,41	R$ -	R$ 12,82	R$ 12,82	BDI 1	R$ -	R$ 24,23	**R$ 24,23**
7.1.3	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,89	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 19,41	R$ 19,41	R$ -	R$ 12,82	R$ 12,82	BDI 1	R$ -	R$ 24,23	**R$ 24,23**
7.2			**INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO**						**R$ 201,60**	**R$ 305,53**	**R$ 507,13**					**R$ 251,54**	**R$ 381,29**	**R$ 632,83**
7.2.1	SINAPI	104781	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	8,00	R$ 0,12	R$ 7,85	R$ 7,97	R$ 0,96	R$ 62,80	R$ 63,76	R$ 0,15	R$ 9,80	R$ 9,95	BDI 1	R$ 1,20	R$ 78,40	**R$ 79,60**
7.2.2	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,00	R$ 5,42	R$ 19,89	R$ 25,31	R$ 43,36	R$ 159,12	R$ 202,48	R$ 6,76	R$ 24,82	R$ 31,58	BDI 1	R$ 54,08	R$ 198,56	**R$ 252,64**
7.2.3	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R$ 2,35	R$ 7,95	R$ 10,30	R$ 11,75	R$ 39,75	R$ 51,50	R$ 2,93	R$ 9,92	R$ 12,85	BDI 1	R$ 14,65	R$ 49,60	**R$ 64,25**
7.2.4	SINAPI	3521	JOELHO PVC, SOLDAVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 20 MM X 1/2", COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	R$ 2,37	R$ -	R$ 2,37	R$ 2,37	R$ -	R$ 2,37	R$ 2,96	R$ -	R$ 2,96	BDI 1	R$ 2,96	R$ -	**R$ 2,96**
7.2.5	SINAPI	7139	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	1,00	R$ 1,44	R$ -	R$ 1,44	R$ 1,44	R$ -	R$ 1,44	R$ 1,80	R$ -	R$ 1,80	BDI 1	R$ 1,80	R$ -	**R$ 1,80**
7.2.6	SINAPI	11685	BRACO / CANO PARA CHUVEIRO ELETRICO, EM ALUMINIO, 30 CM X 1/2"	UN	1,00	R$ 48,72	R$ -	R$ 48,72	R$ 48,72	R$ -	R$ 48,72	R$ 60,80	R$ -	R$ 60,80	BDI 1	R$ 60,80	R$ -	**R$ 60,80**
7.2.7	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 93,00	R$ 43,86	R$ 136,86	R$ 93,00	R$ 43,86	R$ 136,86	R$ 116,05	R$ 54,73	R$ 170,78	BDI 1	R$ 116,05	R$ 54,73	**R$ 170,78**
7.3			**GRELHA**						**R$ 288,86**	**R$ 91,02**	**R$ 379,88**					**R$ 360,49**	**R$ 113,57**	**R$ 474,06**
7.3.1	SINAPI	103002	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	1,00	R$ 242,76	R$ 14,32	R$ 257,08	R$ 242,76	R$ 14,32	R$ 257,08	R$ 302,94	R$ 17,87	R$ 320,81	BDI 1	R$ 302,94	R$ 17,87	**R$ 320,81**
7.3.2	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	R$ 9,22	R$ 15,34	R$ 24,56	R$ 46,10	R$ 76,70	R$ 122,80	R$ 11,51	R$ 19,14	R$ 30,65	BDI 1	R$ 57,55	R$ 95,70	**R$ 153,25**
7.4			**REVESTIMENTO**						**R$ 1.336,17**	**R$ 831,21**	**R$ 2.167,38**					**R$ 1.667,32**	**R$ 1.037,20**	**R$ 2.704,52**
7.4.1	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	4,08	R$ 57,54	R$ 29,80	R$ 87,34	R$ 234,76	R$ 121,58	R$ 356,34	R$ 71,80	R$ 37,19	R$ 108,99	BDI 1	R$ 292,94	R$ 151,74	**R$ 444,68**
7.4.2	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	26,40	R$ 41,72	R$ 26,88	R$ 68,60	R$ 1.101,41	R$ 709,63	R$ 1.811,04	R$ 52,06	R$ 33,54	R$ 85,60	BDI 1	R$ 1.374,38	R$ 885,46	**R$ 2.259,84**
7.5			**INSTALAÇÃO DE PORTA E BARRAS DE APOIO**						**R$ 2.471,22**	**R$ 36,65**	**R$ 2.507,87**					**R$ 3.083,85**	**R$ 45,74**	**R$ 3.129,59**
7.5.1	SINAPI	4917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	1,89	R$ 567,43	R$ -	R$ 567,43	R$ 1.072,44	R$ -	R$ 1.072,44	R$ 708,10	R$ -	R$ 708,10	BDI 1	R$ 1.338,31	R$ -	**R$ 1.338,31**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI DOM PEDRO I**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,79
LOCAL:	**Estrada Fazenda Leão, 3206, Bairro Mônaco, Campo Bom - RS, CEP 93700-000.**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
7.5.2	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 101,98	R$ 36,65	R$ 138,63	R$ 101,98	R$ 36,65	R$ 138,63	R$ 127,26	R$ 45,74	R$ 173,00	BDI 1	R$ 127,26	R$ 45,74	**R$ 173,00**
7.5.3	SINAPI	36206	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	4,00	R$ 324,20	R$ -	R$ 324,20	R$ 1.296,80	R$ -	R$ 1.296,80	R$ 404,57	R$ -	R$ 404,57	BDI 1	R$ 1.618,28	R$ -	**R$ 1.618,28**
7.6			**PIA DE CANTO**						**R$ 202,09**	**R$ -**	**R$ 202,09**					**R$ 252,19**	**R$ -**	**R$ 252,19**
7.6.1	SINAPI	36521	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C)	UN	1,00	R$ 202,09	R$ -	R$ 202,09	R$ 202,09	R$ -	R$ 202,09	R$ 252,19	R$ -	R$ 252,19	BDI 1	R$ 252,19	R$ -	**R$ 252,19**
8			**ESQUADRIAS**						**R$ 18.980,86**	**R$ 3.222,03**	**R$ 22.202,89**					**R$ 23.686,23**	**R$ 4.020,87**	**R$ 27.707,10**
8.1			**SUBSTITUIÇÃO DE JANELA - SALA N3/N4 – J1**						**R$ 2.241,42**	**R$ 759,54**	**R$ 3.000,96**					**R$ 2.797,08**	**R$ 947,82**	**R$ 3.744,90**
8.1.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,00	R$ -	R$ 26,52	R$ 26,52	R$ -	R$ 79,56	R$ 79,56	R$ -	R$ 33,09	R$ 33,09	BDI 1	R$ -	R$ 99,27	**R$ 99,27**
8.1.2	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,00	R$ 438,95	R$ 207,51	R$ 646,46	R$ 1.316,85	R$ 622,53	R$ 1.939,38	R$ 547,77	R$ 258,95	R$ 806,72	BDI 1	R$ 1.643,31	R$ 776,85	**R$ 2.420,16**
8.1.3	SINAPI	102167	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUMÊ, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	3,00	R$ 308,19	R$ 19,15	R$ 327,34	R$ 924,57	R$ 57,45	R$ 982,02	R$ 384,59	R$ 23,90	R$ 408,49	BDI 1	R$ 1.153,77	R$ 71,70	**R$ 1.225,47**
8.2			**SUBSTITUIÇÃO DE PORTA - ENTRADA DA ESCOLA – PP1**						**R$ 4.970,50**	**R$ 1.179,96**	**R$ 6.150,46**					**R$ 6.202,68**	**R$ 1.472,48**	**R$ 7.675,16**
8.2.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,78	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 38,82	R$ 38,82	R$ -	R$ 12,82	R$ 12,82	BDI 1	R$ -	R$ 48,46	**R$ 48,46**
8.2.2	COMPOSIÇÃO	669	PORTÃO METÁLICO COM CHAPA DE ABRIR COM DUAS FOLHAS – 1,8 M DE LARGURA X 2,1 M DE ALTURA	UN	2,00	R$ 2.485,25	R$ 570,57	R$ 3.055,82	R$ 4.970,50	R$ 1.141,14	R$ 6.111,64	R$ 3.101,34	R$ 712,01	R$ 3.813,35	BDI 1	R$ 6.202,68	R$ 1.424,02	**R$ 7.626,70**
8.3			**SUBSTITUIÇÃO DE PORTA – BANHEIRO DOS FUNCIONÁRIO , SALAS N1 E N3 – P1**						**R$ 1.358,80**	**R$ 261,09**	**R$ 1.619,89**					**R$ 1.695,64**	**R$ 325,84**	**R$ 2.021,48**
8.3.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,46	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 56,07	R$ 56,07	R$ -	R$ 12,82	R$ 12,82	BDI 1	R$ -	R$ 70,00	**R$ 70,00**
8.3.2	SINAPI	90824	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R$ 679,40	R$ 102,51	R$ 781,91	R$ 1.358,80	R$ 205,02	R$ 1.563,82	R$ 847,82	R$ 127,92	R$ 975,74	BDI 1	R$ 1.695,64	R$ 255,84	**R$ 1.951,48**
8.4			**SUBSTITUIÇÃO DE PORTA - ACESSO AO PÁTIO E GINÁSIO – PP2**						**R$ 3.098,17**	**R$ 56,07**	**R$ 3.154,24**					**R$ 3.866,23**	**R$ 70,00**	**R$ 3.936,23**
8.4.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,46	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 56,07	R$ 56,07	R$ -	R$ 12,82	R$ 12,82	BDI 1	R$ -	R$ 70,00	**R$ 70,00**
8.4.2	SINAPI	4917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	5,46	R$ 567,43	R$ -	R$ 567,43	R$ 3.098,17	R$ -	R$ 3.098,17	R$ 708,10	R$ -	R$ 708,10	BDI 1	R$ 3.866,23	R$ -	**R$ 3.866,23**
8.5			**SUBSTITUIÇÃO DE PORTA - ACESSO A LAVANDERIA – P3**						**R$ 1.026,25**	**R$ 133,20**	**R$ 1.159,45**					**R$ 1.280,66**	**R$ 166,25**	**R$ 1.446,91**
8.5.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,46	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 56,07	R$ 56,07	R$ -	R$ 12,82	R$ 12,82	BDI 1	R$ -	R$ 70,00	**R$ 70,00**
8.5.2	SINAPI	106145	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR, P/ VIDRO, C/ GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 1.026,25	R$ 77,13	R$ 1.103,38	R$ 1.026,25	R$ 77,13	R$ 1.103,38	R$ 1.280,66	R$ 96,25	R$ 1.376,91	BDI 1	R$ 1.280,66	R$ 96,25	**R$ 1.376,91**
8.6			**SUBSTITUIÇÃO DE PORTA - DEPÓSITO DE MATERIAS – P2**						**R$ 1.380,36**	**R$ 17,25**	**R$ 1.397,61**					**R$ 1.722,54**	**R$ 21,54**	**R$ 1.744,08**
8.6.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 17,25	R$ 17,25	R$ -	R$ 12,82	R$ 12,82	BDI 1	R$ -	R$ 21,54	**R$ 21,54**
8.6.2	SINAPI	4914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	1,68	R$ 821,64	R$ -	R$ 821,64	R$ 1.380,36	R$ -	R$ 1.380,36	R$ 1.025,32	R$ -	R$ 1.025,32	BDI 1	R$ 1.722,54	R$ -	**R$ 1.722,54**
8.7			SUBSTITUIÇÃO DO PORTÃO DE VEÍCULOS - LATERAL DO PÁTIO						**R$ 4.905,36**	**R$ 814,92**	**R$ 5.720,28**					**R$ 6.121,40**	**R$ 1.016,94**	**R$ 7.138,34**
8.7.1	COMPOSIÇÃO	660	PORTÃO METÁLICO DE ABRIR COM DUAS FOLHAS – 4,0 M DE LARGURA X 2,0 M DE ALTURA	UN	1,00	R$ 4.905,36	R$ 814,92	R$ 5.720,28	R$ 4.905,36	R$ 814,92	R$ 5.720,28	R$ 6.121,40	R$ 1.016,94	R$ 7.138,34	BDI 1	R$ 6.121,40	R$ 1.016,94	**R$ 7.138,34**
9			**INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO NO PÁTIO**						**R$ 5.551,69**	**R$ 3.067,48**	**R$ 8.619,17**					**R$ 6.928,01**	**R$ 3.827,89**	**R$ 10.755,90**
9.1	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	17,00	R$ 326,57	R$ 180,44	R$ 507,01	R$ 5.551,69	R$ 3.067,48	R$ 8.619,17	R$ 407,53	R$ 225,17	R$ 632,70	BDI 1	R$ 6.928,01	R$ 3.827,89	**R$ 10.755,90**
10			**CERCAMENTO DO TERRENO**						**R$ 13.496,86**	**R$ 3.873,07**	**R$ 17.369,93**					**R$ 16.842,66**	**R$ 4.832,97**	**R$ 21.675,63**
10.1			**SUBSTITUIÇÃO DO ALAMBRADO**						**R$ 10.873,59**	**R$ 3.873,07**	**R$ 14.746,66**					**R$ 13.569,28**	**R$ 4.832,97**	**R$ 18.402,25**
10.1.1	SINAPI	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	79,66	R$ -	R$ 9,89	R$ 9,89	R$ -	R$ 787,84	R$ 787,84	R$ -	R$ 12,34	R$ 12,34	BDI 1	R$ -	R$ 983,00	**R$ 983,00**
10.1.2	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	79,66	R$ 136,50	R$ 38,73	R$ 175,23	R$ 10.873,59	R$ 3.085,23	R$ 13.958,82	R$ 170,34	R$ 48,33	R$ 218,67	BDI 1	R$ 13.569,28	R$ 3.849,97	**R$ 17.419,25**
10.2			**SUBSTITUIÇÃO DA TELA GALVANIZADA**						**R$ 2.623,27**	**R$ -**	**R$ 2.623,27**					**R$ 3.273,38**	**R$ -**	**R$ 3.273,38**
10.2.1	SINAPI	10928	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 8 X 8 CM, H = 2 M	M2	152,25	R$ 17,23	R$ -	R$ 17,23	R$ 2.623,27	R$ -	R$ 2.623,27	R$ 21,50	R$ -	R$ 21,50	BDI 1	R$ 3.273,38	R$ -	**R$ 3.273,38**
11			**PINTURA GERAL**						**R$ 12.608,64**	**R$ 17.877,48**	**R$ 30.486,12**					**R$ 15.731,92**	**R$ 22.309,08**	**R$ 38.041,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI DOM PEDRO I**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,79
LOCAL:	**Estrada Fazenda Leão, 3206, Bairro Mônaco, Campo Bom - RS, CEP 93700-000.**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
11.1			**PINTURA – PAREDES, MOURÕES, VIGAS BALDRAME**						**R$ 8.967,47**	**R$ 9.429,46**	**R$ 18.396,93**					**R$ 11.187,64**	**R$ 11.766,45**	**R$ 22.954,09**
11.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	452,47	R$ 0,05	R$ 1,60	R$ 1,65	R$ 22,62	R$ 723,95	R$ 746,57	R$ 0,06	R$ 2,00	R$ 2,06	BDI 1	R$ 27,15	R$ 904,94	**R$ 932,09**
11.1.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	45,25	R$ 17,99	R$ 39,16	R$ 57,15	R$ 813,99	R$ 1.771,87	R$ 2.585,86	R$ 22,45	R$ 48,87	R$ 71,32	BDI 1	R$ 1.015,80	R$ 2.211,22	**R$ 3.227,02**
11.1.3	SINAPI	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	45,25	R$ 6,23	R$ 12,91	R$ 19,14	R$ 281,89	R$ 584,14	R$ 866,03	R$ 7,77	R$ 16,11	R$ 23,88	BDI 1	R$ 351,57	R$ 728,93	**R$ 1.080,50**
11.1.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.034,12	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 7.848,97	R$ 6.349,50	R$ 14.198,47	R$ 9,47	R$ 7,66	R$ 17,13	BDI 1	R$ 9.793,12	R$ 7.921,36	**R$ 17.714,48**
11.2			**PINTURA – ESQUADRIAS**						**R$ 3.641,17**	**R$ 8.448,02**	**R$ 12.089,19**					**R$ 4.544,28**	**R$ 10.542,63**	**R$ 15.086,91**
11.2.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	65,32	R$ 0,59	R$ 1,61	R$ 2,20	R$ 38,54	R$ 105,17	R$ 143,71	R$ 0,74	R$ 2,01	R$ 2,75	BDI 1	R$ 48,34	R$ 131,29	**R$ 179,63**
11.2.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	65,32	R$ 22,69	R$ 8,38	R$ 31,07	R$ 1.482,11	R$ 547,38	R$ 2.029,49	R$ 28,31	R$ 10,46	R$ 38,77	BDI 1	R$ 1.849,21	R$ 683,25	**R$ 2.532,46**
11.2.3	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	65,32	R$ 11,56	R$ 40,50	R$ 52,06	R$ 755,10	R$ 2.645,46	R$ 3.400,56	R$ 14,43	R$ 50,54	R$ 64,97	BDI 1	R$ 942,57	R$ 3.301,27	**R$ 4.243,84**
11.2.4	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	104,23	R$ 1,33	R$ 8,91	R$ 10,24	R$ 138,63	R$ 928,69	R$ 1.067,32	R$ 1,66	R$ 11,12	R$ 12,78	BDI 1	R$ 173,02	R$ 1.159,04	**R$ 1.332,06**
11.2.5	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	104,23	R$ 11,77	R$ 40,50	R$ 52,27	R$ 1.226,79	R$ 4.221,32	R$ 5.448,11	R$ 14,69	R$ 50,54	R$ 65,23	BDI 1	R$ 1.531,14	R$ 5.267,78	**R$ 6.798,92**
12			**LIMPEZA FINAL**						**R$ 5.392,80**	**R$ 3.517,90**	**R$ 8.910,70**					**R$ 6.721,00**	**R$ 4.398,10**	**R$ 11.119,10**
12.1	COMPOSIÇÃO	606	REMOÇÃO DE ENTULHO DE FORMA MANUAL	M3	200,00	R$ -	R$ 9,39	R$ 9,39	R$ -	R$ 1.878,00	R$ 1.878,00	R$ -	R$ 11,72	R$ 11,72	BDI 1	R$ -	R$ 2.344,00	**R$ 2.344,00**
12.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	2.000,00	R$ 2,56	R$ 0,31	R$ 2,87	R$ 5.120,00	R$ 620,00	R$ 5.740,00	R$ 3,19	R$ 0,39	R$ 3,58	BDI 1	R$ 6.380,00	R$ 780,00	**R$ 7.160,00**
12.3	COMPOSIÇÃO	532	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	310,00	R$ 0,88	R$ 3,29	R$ 4,17	R$ 272,80	R$ 1.019,90	R$ 1.292,70	R$ 1,10	R$ 4,11	R$ 5,21	BDI 1	R$ 341,00	R$ 1.274,10	**R$ 1.615,10**
TOTAL:									**R$ 105.455,98**	**R$ 51.910,66**	**R$ 157.366,64**					**R$ 131.586,92**	**R$ 64.786,52**	**R$ 196.373,44**

Campo Bom, sexta-feira, 2 de outubro de 2026

Profissional: Jonathan Peres Abreu
CREA/RS RS263841